SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dotycząca przetargu nieograniczonego
o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych
na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
(t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1843 ze zm.)

na zadanie pod nazwą:

„Termomodernizacja budynku MPWiK Będzin"

Lokalizacja: budynek administracyjno-biurowy przy ul. Kościuszki 140, 42-500 Będzin

Kody CPV

ST	CPV	Opis
ST-00	45000000-7	Roboty budowlane - Część ogólna
SST-01	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
SST-02	45321000-3	Izolacja cieplna
SST-03	45312310-3	Ochrona odgromowa
SST-04	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
SST-05	45262300-4	Betonowanie
SST-06	45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
SST-07	45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
SST-08	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

Kierownik Zamawiającego:

1. Prezes Zarządu - Rafał Pietrzyk
2. Wiceprezes Zarządu, Główny Księgowy - Patrycja Szaleniec
3. Wiceprezes Zarządu - Katarzyna Gembicka-Bazylak

Kierownik Działu
Organizacyjno-Prawnego
Dorota Szymonek

WICEPREZES ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Patrycja Szaleniec

WICEPREZES ZARZĄDU
Katarzyna Gembicka-Bazylak

Zatwierdzono, dnia 04.06.2020 r.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., siedziba: 42-500 Będzin, ul. Kościuszki 140,
tel.: 32 267 42 18 w. 201, fax: 32 267 52 27 w. 304
NIP: 6251954711, REGON: 273670861
www.mpwik.bedzin.pl
e-mail: poczta@mpwik.bedzin.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 i następne, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp.
W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - roboty budowlane:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku administracyjno-biurowego należącego do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. położonego przy ul. Kościuszki 140 w Będzinie, tj. wszelkich niezbędnych robót, zgodnie z zakresem wskazanym w audycie energetycznym, projekcie budowlanym oraz załączonym przedmiarze robót.

3.1. Opis przedmiotu zamówienia

3.1.1. Zakres rzeczowy:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji północnej za pomocą styropianu gr. 10 cm $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK- 165, 48 m2
- Ocieplenie części ścian zewnętrznych elewacji południowej, zachodniej i wschodniej za pomocą styropianu gr. 20 cm $\lambda \leq 0{,}040$ W/Mk- 737,99 m2
- Ocieplenie części ścian zewnętrznych elewacji południowej, zachodniej i wschodniej (we wnękach) za pomocą styropianu gr.30 cm $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK – 320,20 m2
- Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołowych za pomocą styropianu gr. 20 cm $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK – 13,69 m2
- Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołowych za pomocą styropianu gr. 30 cm $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK- 74,06 m2
- Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołowych za pomocą styropianu gr. 10 cm $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK- 13,95 m2

Elementem technologicznym prac będą prace odtworzeniowe związane z montażem nowej instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, drobnych elementów na elewacji.
Szczegółowy zakres robót określa **Załącznik nr 1** (przedmiar robót), **Załącznik nr 7** (Projekt), **Załącznik Nr 6** (STWiOR), **Załącznik Nr 8** (Audyt Energetyczny) stanowiące integralną część niniejszej SIWZ.

3.1.2. Wymagania dotyczące składanej oferty:

3.1.2.1. Rozwiązania równoważne:

Dla rozwiązań systemu i materiałów opisanych w przedmiarze (Załącznik Nr 1), Projekcie (Załącznik nr 7), Audycie energetycznym (Załącznik nr 8) i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – (Załącznik nr 6) dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia ścian metodą lekką-mokrą i materiałów równoważnych, o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry założone, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy lub aprobaty techniczne.

W związku z powyższym Wykonawcy mogą składać oferty równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ - zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Ustawy.
Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego". Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.

3.1.2.2. Oferty częściowe.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca, pod rygorem odrzucenia oferty w trybie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, składa jedną ofertę obejmującą pełny przedmiot zamówienia określony w przedmiarze robót (Załącznik Nr 1) i Projekcie (Załącznik Nr 7).

3.1.2.3. Zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych
Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

3.1.2.4. Oferty wariantowe.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3.1.2.5. Kosztorys ofertowy.
a) Kosztorys ofertowy winien być sporządzony metodą szczegółową, w oparciu o **Załącznik Nr 1, Nr 6 i Nr 7** do niniejszej SIWZ. Kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie roboty, materiały i sprzęt oraz wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotowego zamówienia.
b) Podstawy wyceny przyjęte przez Zamawiającego w przedmiarze robót służą jedynie do opisu robót. Do wyceny ocieplenia budynku w systemie przyjętym w Projekcie zastosowano przez analogię nakłady robocizny z KNR 0-23 i KNR 0-33.
Wykonawca określi w kosztorysie ofertowym nazwy materiałów z jakich będzie realizował roboty ociepleniowe na przedmiotowym obiekcie.
c) **Deklarowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe będą niezmienne do końca realizacji przedmiotu zamówienia.**
d) Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego, opracowanego wg faktycznej ilości i zakresu wykonanych robót oraz cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

3.2. Charakterystyka przedmiotu zamówienia.
3.1.1. Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do prowadzenia z należytą starannością robót budowlanych i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.
3.2.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i oddanie zadania zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz treścią umowy.
3.2.3. Zamówienie będzie realizowane na podstawie dokumentów, które stanowią integralną część niniejszej SIWZ:
- przedmiaru robót,
- projektu,
- audytu energetycznego,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- postanowień zawartych w treści umowy.

4. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA: do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Zgodnie z art. 22 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

5.1. zdolności technicznej lub zawodowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

- warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże co najmniej trzy wykonane roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku o wartości brutto nie mniejszej niż **500 000,00 zł** każda, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

5.2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz **osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

- warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszonymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) lub spełniającymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), tj. osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych").

5.3. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

- warunek będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: **500 000,00 zł** (słownie złotych: pięćset tysięcy).

6. PODSTAWY WYKLUCZENIA

6.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę/ów w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy (przesłanki wykluczenia obligatoryjne).

7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

7.1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w części 5 i 6 SIWZ do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert Oświadczenia, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 i nr 4 do SIWZ (oświadczenie z art. 25a ustawy). Informacje zawarte w Oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.1.1. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy (w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzieleniu zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, dokumenty o których mowa zobowiązany jest złożyć każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.

8. ZAWARTOŚĆ OFERTY - wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy wraz z formularzem ofertowym w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonych przez Zamawiającego:

8.1. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

8.1.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ,

8.2. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wymaganych przez Zamawiającego:

8.2.1. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (art. 22 ust.1 ustawy Pzp), złożone na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ,

8.3. Inne dokumenty, które należy przedłożyć:

8.3.1. wypełniony czytelnie i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty na druku lub wg druku - **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ,

8.3.2. podpisany przez Wykonawcę szczegółowy kosztorys ofertowy,

8.3.3. Pełnomocnictwo w sytuacjach, w których uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z zapisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, w tym wynikające z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp.

Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty wraz z załącznikami (np. umieszczony w koszulce, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów).

Oświadczenie wymienione w pkt 8.1.1 musi być złożone w oryginale.
Pełnomocnictwo w sytuacjach, w których:

- **uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z właściwego rejestru lub ewidencji,**
- **zostało udzielone przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia może być przedstawione w formie oryginału, czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby udzielające pełnomocnictwa lub notarialnie poświadczonej kopii.**

Jeśli złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania przedstawienia oryginału dokumentu lub notarialnie potwierdzonej kopii, jeśli nie będzie można sprawdzić prawdziwości dokumentu w inny sposób.

W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiotów, na zasobach których będzie polegał Wykonawca kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub te podmioty.

Składanie oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum).

1. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców do oferty winien być załączony dokument, w którym Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, przy czym pełnomocnictwo musi być udzielone przez wszystkich uprawnionych przedstawicieli Wykonawców.

Uwaga: Upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu spółki lub konsorcjum może również być określone:
- w dołączonej do oferty umowie spółki,
- w dołączonej do oferty umowie konsorcjum.

2. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców wszystkie warunki formalne określone w SIWZ, winien spełniać każdy z Wykonawców, należy zatem:
   - **2.1. oddzielnie** wykazać brak podstaw do wykluczenia na podstawie art.24 ust.1 ustawy Pzp (pkt. 6.1. SIWZ) przy czym, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania może być złożone wspólnie, pod warunkiem, że zostanie podpisane w imieniu wszystkich podmiotów występujących wspólnie lub przez wszystkie podmioty składające wspólną ofertę,
   - **2.2. łącznie** wykazać, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przy czym, oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (art.22 ust.1 ustawy Pzp), musi być złożone przez każdy podmiot oddzielnie lub jedno oświadczenie wspólne, podpisane w imieniu wszystkich podmiotów występujących wspólnie lub przez wszystkie podmioty składające wspólną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

9. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM.

9.1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt 9.3, Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu (nr faksu: 32 267 52 27 w. 304) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną – adres e-mail: sekretariat@mpwik.bedzin.pl

9.2. Wszelką korespondencję Wykonawcy mają obowiązek kierować na Zamawiającego:
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kościuszki 140, 42-500 Będzin

9.3. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, w trybie art. 26 ust. 2, ust. 3, ust. 3a ustawy, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu. Forma ta winna odpowiadać wymogom wynikającym ze stosownych przepisów.

9.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.5. Niezwłocznie po otwarciu złożonych ofert, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej www.mpwik.bedzin.pl
- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

9.6. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej pod następującym adresem:

9.7. Zamawiający wyznacza następującą osobę do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:
Dorota Szymonek, Dział Organizacyjno-Prawny, tel.: 32 267 42 18 wew. 320, e-mail: d.szymonek@mpwik.bedzin.pl

10. WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości: 15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w formach określonych w art. 45 ust. 6 pkt 1-5 ustawy Pzp.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: CitiBank Handlowy nr 65 1030 1159 0000 0000 0258 9000 z dopiskiem Wadium na zadanie: **Termomodernizacja budynku MPWiK Będzin**
   Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na rachunku Zamawiającego
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć w oryginalnym egzemplarzu bezpośrednio do oferty. **Zaleca się zamieścić dokument wadialny w taki sposób, aby jego zwrot przez Zamawiającego nie naruszył integralności oferty wraz z załącznikami (np. umieszczony w koszulce, co pozwoli na swobodne oddzielenie wadium od reszty dokumentów).**
6. Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 10 a) i b) niniejszego rozdziału SIWZ.
7. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z zapisem pkt 6. niniejszego rozdziału SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania, jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami:
    a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę, jako najkorzystniejszej,
    b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
       - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
       - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
       - zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Wszelkie spory wynikające z wniesionego wadium rozpatrywał będzie wg prawa polskiego sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni począwszy od upływu terminu składania ofert.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

12.1. Zawartość oferty i sposób jej sporządzenia muszą być zgodne ze wszystkimi postanowieniami niniejszej SIWZ.

12.2. Oferta musi być opracowana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

12.3. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.

12.4. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, poprawki w treści oferty, a w szczególności każde przekreślenie, uzupełnienie, zakrycie korektorem, itp. muszą być opatrzone jego podpisem.

12.5. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

12.6. Cena oferty musi być podana w PLN.

12.7. Oferta winna być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu adresowanym:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kościuszki 140, 42-500 Będzin.

Adres do korespondencji jw.

Zamknięte opakowanie zawierające ofertę winno być oznaczone:

Oferta na Zadanie - „Termomodernizacja budynku MPWiK Będzin" z adnotacją OFERTA nie otwierać przed 19.06.2020 r. godz. 10:30.

Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert.

W przypadku zmiany oferty, powiadomienie zostanie dostarczone w trwale zamkniętym opakowaniu opatrzonym nazwą zadania oraz nazwą i adresem Wykonawcy z adnotacją **„Termomodernizacja budynku MPWiK Będzin – zmiana oferty"**

12.8. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.

12.9. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu za wyjątkiem zaistnienia sytuacji opisanej w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

12.10. Zaleca się ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty.

12.11. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie treści formularzy stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ opracowanych przez Zamawiającego.

12.12. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1010) rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności. **Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa winny być przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa" lub zszyte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.**

Zamawiający ma prawo badać skuteczność zastrzeżenia dot. zakazu udostępniania informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa. Następstwem stwierdzenia bezskuteczności zastrzeżenia będzie ich odtajnienie (stosownie do uchwały Sądu Najwyższego z dnia 21 października 2005 r. sygn. III CZP 74 /05).

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

12.13. Dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika nie podlega opłacie skarbowej.

13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę, zawierającą dokumenty i oświadczenia określone w pkt. 8, przygotowaną zgodnie z pkt. 12 należy złożyć osobiście w sekretariacie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kościuszki 140, 42-500 Będzin **lub przesłać na adres** Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Kościuszki 140, 42-500 Będzin

TERMIN SKŁADANIA OFERT upływa w dniu 19.06.2020 r. o godzinie 10:00.

OTWARCIE OFERT nastąpi w dniu 19.06.2020 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Zamawiającego: 42-500 Będzin, ul. Kościuszki 140

13.1. Otwarcie ofert jest jawne.

13.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).

13.3. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający poda (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie.

13.4. W toku badania ofert Zamawiający sprawdzi, czy poszczególni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

13.5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania, uznaje się za odrzuconą.

13.6. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub sprzeczna (nie odpowiadająca) z treścią SIWZ, podlega odrzuceniu. Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 89 ustawy.

13.7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

13.8. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.

13.9. W przypadku, gdy nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie w art. 93 ust. 1.

13.10. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej na stronie internetowej.

13.11. Zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane do Wykonawców, którzy złożyli oferty, będzie zawierało informacje o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty (nazwa i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano; uzasadnienie jej wyboru; nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

13.12. Udostępnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad: Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty/ofert; Zamawiający niezwłocznie określi termin, miejsce udostępnienia.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

14.1. Cena oferty jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014, poz. 915) za zadanie objęte niniejszym postępowaniem, bez możliwości zmiany cen czynników produkcji (stawki roboczogodziny, K.O., zysku, ceny materiałów i sprzętu przyjętych w kosztorysie ofertowym) w trakcie trwania umowy.

14.2. Wykonawca uwzględni w cenach materiałów koszty zakupu materiałów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia.

14.3. Wykonawca uwzględni w cenie oferty specyficzne warunki wykonania robót, tj. realizację robót na czynnym obiekcie (budynku będącym przedmiotem zamówienia – budynek administracyjny,

czynny w poniedziałek od 07.00÷17.00, w pozostałe dni tygodnia od 07.00÷15.00, sobota jest dniem wolnym od pracy), jeśli ten fakt będzie miał wpływ na cenę oferty.

14.4. Wykonawca będzie zobowiązany do rozliczenia poboru wody i energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w Będzinie, jeśli pobór wody i energii elektrycznej przy realizacji robót będzie następował z obiektu, na którym wykonywane będą roboty.

14.5. **Wykonawca obliczy cenę oferty w oparciu o przedmiar** (ilość jednostek) robót uwzględniając dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Wszystkie pozycje przedmiaru muszą być wycenione.

14.6. Kosztorys należy sporządzić **metodą szczegółową. Podane w przedmiarze robót podstawy wyceny nie są obowiązujące i służą jedynie do opisu robót.**

14.7. Przynależny podatek VAT Wykonawca doliczy do wartości kosztorysu. Cena kosztorysu brutto musi równać się cenie ofertowej.

14.8. Rozliczenie końcowe robót nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym wg faktycznie wykonanych ilości obmiarowych.

14.9. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym: koszty dostawy i magazynowania materiałów, koszty dostarczenia, utrzymania i usunięcia sprzętu, koszty utrzymania zaplecza, koszty związane z oznakowaniem prowadzonych robót, koszty związane z uporządkowaniem terenu, chodników i dróg po zakończeniu robót, itp.

14.10. Wszystkie wartości cenowe winny być określone w złotych polskich

14.11. Cenę ofertową należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

15. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY ICH ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT

Cena – 80% wagi
Okres gwarancji – 20% wagi

Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:
Liczba punktów za cenę:
Cmin – najniższa cena spośród badanych ofert
Cn - cena badanej oferty
100 - stały współczynnik
(Cmin / Cn) x 100 x 80% = ilość punktów za cenę badanej oferty.
Liczba punktów za okres gwarancji jaki udziela wykonawca:
Gmax - gwarancja maksymalna spośród badanych ofert
Gb - gwarancja badanej oferty
100 - stały współczynnik
(Gb / Gmax) x 100 x 20% = ilość punktów za gwarancje badanej oferty
Zamawiający informuje, że maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do podania terminu w miesiącach, określając deklarowany termin. Najkrótszy okres gwarancji wynosi 36 miesięcy – oznacza to, że w sytuacji, gdy Wykonawca poda okres krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z SIWZ na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy Wykonawca określi okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy to Zamawiający do obliczeń będzie przyjmował okres wynoszący 60 miesięcy, natomiast umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem długości okresu gwarancji zadeklarowanego w ofercie. W przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje żadnego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie najkrótszy okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy.
Podanie długości okresu gwarancji w innych „jednostkach" czasu spowoduje przeliczenie do pełnych miesięcy „w dół".

W przypadku, gdy Wykonawca poda długość okresu gwarancji liczoną w miesiącach wyrażonych ułamkiem dziesiętnym lub zwykłym do obliczeń Zamawiający dokona zaokrąglenia do pełnych miesięcy „w dół".
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w kryterium cena i okres gwarancji.

16. INFORMACJE O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

16.1. Zawiadomienie określające termin i miejsce zawarcia umowy zostanie doręczone pisemnie, elektronicznie lub faksem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

16.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

16.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych w SIWZ.

16.4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie jako oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

17. WYMAGANIA DOTYCZACE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Do dnia podpisania umowy wybrany w wyniku przetargu Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny ofertowej.
Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy może być wniesione w:

- pieniądzu (winien przelać je) na konto nr: 65 1030 1159 0000 0000 0258 9000 z dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zadanie: **„Termomodernizacja budynku MPWiK Będzin"**
- lub innej formie zgodnej z art. 148 ust.1 pkt. 2-5 i ust.2 ustawy Pzp (w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej bądź też poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości wymaga się przedłożenia stosownego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy np. dokument gwarancji ubezpieczeniowej czy też bankowej lub dokument umowy w przypadku braku potwierdzenia zawarcia umowy gwarancyjnej lub dokument umowy ustanowienia zastawu rejestrowego czy też umowa ustanowienia zastawu na papierach wartościowych itp.).
- Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

18.ZAWARCIE UMOWY – istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób, na warunkach będących istotnymi postanowieniami, a stanowiącymi wzór umowy – **załącznik nr 5 do SIWZ.**
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa wyżej, jeżeli upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego

wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

3. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej SIWZ wzór umowy (załącznik nr 5).
4. W przypadkach niżej podanych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi poniżej.
5. Zmiany te mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę i mogą dotyczyć:
   - zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
   - aktualizacji bądź zmiany rozwiązań projektowych,
   - realizacji dodatkowych robót budowlanych,
   - zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia lub materiałów,
   - zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
   - zmiany technologii wykonania robót,
   - ograniczenia zakresu robót,
   - zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych.

Zmiana umowy dotycząca którejkolwiek z ww. przesłanek jest związana z możliwością zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku, adekwatnym do zmiany umowy.

6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
7. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
   - realizacji dodatkowych robót budowlanych,
   - zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
   - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   - działania siły wyższej (zdarzenie obiektywne, zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane, którego skutków nie da się przewidzieć i nie można im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności ustalanej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności gospodarczej Wykonawcy (art. 355 §2 kodeksu cywilnego) np. w szczególności: pożaru, powodzi, gradobicia, strajku, epidemii itp.,
   - wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   - przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia,
   - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w książce budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
   a) ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
   b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego.

19. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone przepisami ustawy.
   1.1. Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
2. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują

przepisy **działu VI ustawy** – Środki ochrony prawnej (**art. 179 – 198g ustawy**).

3. Informacje dotyczące wnoszenia środków ochrony prawnej:
   - **3.1.** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
   - **3.2.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
   - **3.3.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
   - **3.4.** Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w SIWZ.
   - **3.5.** Odwołanie wnosi się:
     - **3.5.1.** w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w SIWZ, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8.
     - **3.5.2.** odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec treści SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
       - odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 3.5.1. i 3.5.2. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
   - **3.6.** Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona SIWZ, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
     - **3.6.1.** Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania wskazując stronę, do której przystępuje, interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
   - **3.7.** Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.

20. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

21. WALUTY OBCE

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

22. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

23. DIALOG TECHNICZNY

Zamawiający nie przeprowadził dialogu technicznego.

24. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 93 ust 4 ustawy Pzp.

25. PODWYKONAWCY

25.1. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca **oraz podać firmę podwykonawcy – o ile jest znany.** Należy w tym celu wypełnić odpowiednio formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy" lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punk niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.

25.2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

25.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

26. POZOSTAŁE REGUŁY POSTĘPOWANIA

26.1. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

26.2. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

26.3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek.

26.4. Ewentualna zmiana treści SIWZ dokonywana będzie na zasadach określonych w art. 38, ust. 4÷6 ustawy Pzp.

26.4.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

26.4.2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie Specyfikacji wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

26.4.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią Specyfikacji. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej www.mpwik.bedzin.pl

26.4.4. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

28.4.5. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: www.mpwik.bedzin.pl

Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym wyżej adresem internetowym.

PROCEDURA SANACYJNA – SAMOOCZYSZCZENIE

1. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

2. W celu skorzystania z instytucji „samooczyszczenia", Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą stosownego oświadczenia, a następnie zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy do złożenia dowodów.

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody, o których mowa w pkt 1.

Załączniki do SIWZ:

1. Przedmiar robót - **Załącznik nr 1**
2. Formularz ofertowy - **Załącznik nr 2**
3. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik nr 3**
4. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - **Załącznik nr 4**
5. Wzór umowy - **Załącznik nr 5**
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - **Załącznik nr 6**
7. Projekt budowlany - **Załącznik nr 7**
8. Audyt energetyczny - **Załącznik nr 8**
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych – RODO - **Załącznik nr 9**
10. Warunki Gwarancji - **Załącznik nr 10**

Załącznik nr 2

. . . . . .
/pieczątka firmowa Wykonawcy/

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba/ adres do korespondencji:
.....
telefon: ..... faks: .....
Regon: .....NIP: .....
e-mail: .....

[w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum]

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie: „Termomodernizacja budynku MPWiK Będzin" oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w SIWZ za cenę kosztorysową:

netto..... zł, (słownie złotych:.....)

plus podatek VAT .....%, tj. ..... zł,

brutto .....**zł,** (słownie złotych:.....)

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym, sporządzonym w oparciu o przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego z uwzględnieniem dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Oferuję okres gwarancji wynoszący ..... miesięcy (wpisać odpowiednio nie mniej niż 36 miesięcy).

Rodzaj Przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 646z późn. zm.)jakim jest Wykonawca (zaznaczyć właściwą opcję, w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno) [1]

☐ Mikroprzedsiębiorca
☐ Mały przedsiębiorca
☐ Średni przedsiębiorca
☐ Inny niż mikro, mały i średni przedsiębiorca

Termin realizacji zamówienia: zgodnie ze SIWZ.
Warunki płatności zgodne ze wzorem umowy.

Niniejszym oświadczam, że:
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego do SIWZ wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń;

- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu do składania ofert,
- wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[(2)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*
- uzyskałem zgodę wszystkich osób fizycznych, których dane są zawarte w ofercie oraz uzyskam zgodę wszystkich osób fizycznych wskazanych w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- poinformowałem wszystkie osoby fizyczne, których dane są zawarte w ofercie oraz poinformuję wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że dane zostaną udostępnione Zamawiającemu;
- poinformowałem wszystkie osoby fizyczne, których dane są zawarte w ofercie oraz poinformuję wszystkie osoby fizyczne wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny oraz, iż załącznikiem do protokołu są m.in. oferty i inne dokumenty i informacje składane przez wykonawców.

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: .....;

Numer telefonu: .....; Numer faksu: .....;

e-mail: ..... .

Nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

.....

.....
Podpis Wykonawcy

1) Zaznaczyć rodzaj przedsiębiorstwa, jakim jest Wykonawca (w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno):
Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.
Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

2) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 3

. . . . . .
/pieczątka firmowa Wykonawcy/

Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Termomodernizacja budynku MPWiK Będzin"

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w części 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia ..... r.

.....

(podpis osoby uprawnionej

do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w części 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów
.....
.....

, w następującym zakresie.....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia ..... r.

.....

(podpis osoby uprawnionej

do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 4

. . . . . .
/pieczątka firmowa Wykonawcy/

Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Termomodernizacja budynku MPWiK Będzin"

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1.Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

....., dnia ..... r.

.....

(podpis osoby uprawnionej

do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ..... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze (procedura sanacyjna - samooczyszczenie)

.....

....., dnia ..... r.

.....

(podpis osoby uprawnionej

do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp,

....., dnia ..... r.

.....

(podpis osoby uprawnionej

do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 5

UMOWA NR ..... (WZÓR)
o roboty budowlane w rozliczeniu kosztorysowym

zawarta w dniu ..... w Będzinie pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Będzinie, ul. Kościuszki 140, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy - KRS 0000078165, NIP 6251954711, REGON 273670861, wysokość kapitału zakładowego: 59 103 500,00 zł, reprezentowaną przez dwie spośród wymienionych poniżej osób:

1. Prezesa Zarządu - Rafał Pietrzyk
2. Wiceprezesa Zarządu, Główny Księgowy - Patrycja Szaleniec
3. Wiceprezesa Zarządu - Katarzyna Gembicka - Bazylak

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym"

a

..... z siedzibą: ....., wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego KRS Nr ..... lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., REGON:.....), reprezentowana przez:
.....
.....
zwanym/zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą".

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego (.....) rozstrzygniętego w dniu .....r. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: .....

§ 2

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku administracyjno-biurowego należącego do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. położonego przy ul. Kościuszki 140 w Będzinie, zgodnie z zakresem wskazanym w audycie energetycznym, projekcie budowlanym oraz załączonym przedmiarem robót.

Opis przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji północnej za pomocą styropianu gr. 10 cm $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK- 165, 48 m2
- Ocieplenie części ścian zewnętrznych elewacji południowej, zachodniej i wschodniej za pomocą styropianu gr. 20 cm $\lambda \leq 0{,}040$ W/Mk- 737,99 m2
- Ocieplenie części ścian zewnętrznych elewacji południowej, zachodniej i wschodniej (we wnękach) za pomocą styropianu gr.30 cm $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK – 320,20 m2
- Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołowych za pomocą styropianu gr. 20 cm $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK – 13,69 m2
- Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołowych za pomocą styropianu gr. 30 cm $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK- 74,06 m2
- Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołowych za pomocą styropianu gr. 10 cm $\lambda \leq 0{,}040$ W/mK- 13,95 m2

Elementem technologicznym prac będą prace odtworzeniowe związane z montażem nowej instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, drobnych elementów na elewacji.
Szczegółowy zakres robót określa **Załącznik nr 1** (przedmiar robót), **Załącznik nr 7** (Projekt), **Załącznik Nr 6** (STWiOR), **Załącznik Nr 8** (Audyt Energetyczny) stanowiące integralną część niniejszej SIWZ.
Wykonawca przyjmując do wykonania ww. roboty obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w tego rodzaju pracach, odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jak również do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną.
2. Wykonawca zobowiązany jest kierować się przy wykonywaniu przedmiotu umowy bieżącymi wytycznymi Zamawiającego.
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracowników realizujących robotę budowlaną objętą niniejszą umową, w szczególności osób wykonujących prace fizyczne związane w wykonywaniem robót budowlanych niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca lub podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni).
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w oświadczeniu o zatrudnieniu pracowników, o którym mowa w ust. 3 były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy.

§ 4

Termin realizacji zamówienia: do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 5

Integralną część umowy stanowią :
-SIWZ,
-oferta Wykonawcy.

§ 6

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
   - ze strony Zamawiającego:
   - przedstawiciel .....
   - inspektorzy nadzoru inwestorskiego: .....
   - ze strony Wykonawcy:
   - kierownik budowy ..... nr uprawnień.....

   Wykazana osoba działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
2. Kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wyłącznie osobom posiadającym uprawnienia budowlane w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Zmiana osoby przedstawiciela Zamawiającego, osoby z grona inspektorów nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy. Jednakże Zamawiający może powołać się na taką zmianę wobec Wykonawcy wyłącznie po uprzednim pisemnym powiadomieniu o niej.
4. Zmiana osoby ze strony Wykonawcy następuje w formie pisemnego – pod rygorem nieważności - aneksu do umowy, po potwierdzeniu przez Wykonawcę posiadania przez tę osobę wymaganych uprawnień budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego. W szczególności obowiązkiem Wykonawcy jest:
   a) strzec mienia znajdującego się na terenie objętym placem budowy jako podmiot ponoszący odpowiedzialność za ten teren od dnia przejęcia placu budowy;
   b) utrzymywać przez cały okres realizowania umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy o sumie gwarancyjnej co najmniej 500 000,00 zł za każde zdarzenie i ich:
   c) zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym placem budowy oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren;
   d) zapewnić na placu budowy przedstawicielom Zamawiającego warunki pobytu i pracy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym przepisami BHP;
   e) stale utrzymywać teren objęty placem budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
   f) w razie zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego albo mienia osób trzecich - niezwłocznie dokonać napraw oraz doprowadzić do stanu pierwotnego;
   g) na bieżąco porządkować i usuwać z terenu objętego placem budowy zbędne materiały, odpady i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
   h) niezwłocznie po zakończeniu robót – uporządkować teren objęty placem budowy oraz przekazać go Zamawiającemu w stanie należytym w związku z odbiorem robót;
   i) przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
   j) powiadomić właściwego inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających;
   k) zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania - na żądanie Zamawiającego - jakości wykonanych robót z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów.
2. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie są przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
3. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno – prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to on jest Wytwórcą i Posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji.
4. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2010) oraz z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701).

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
   a) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia;
   b) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zgód Wykonawcy na zawarcie umów o dalsze podwykonawstwo oraz ich zmian – niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich udzielenia.
2. W sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej

zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tego projektu.

3. W sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy.
   Strony uzgadniają następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
   a) Wykonawca udziela zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą albo zgłasza sprzeciw do takiej umowy, w terminie 7 dni od otrzymania jej poświadczonego za zgodność z oryginałem projektu;
   b) w sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w postanowieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych na podstawie art. 143b ust. 3 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo i do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tego projektu;
   c) w sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w postanowieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych na podstawie art. 143b ust. 3 pkt 1 ustawy, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o dalsze podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych, dostawy lub usługi.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

§ 9

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne, a których nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o konieczności ich wykonania.
2. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji robót dodatkowych jest możliwe wyłącznie po uprzednim pisemnym uzgodnieniu przez Strony warunków wykonania tych robót, w tym ich zakresu, terminu wykonania oraz wynagrodzenia Wykonawcy. W razie naruszenia postanowień zdania poprzedzającego uznaje się, że Wykonawca prowadził takie roboty na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko.
3. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym może i powinien wykonywać jedynie czynności niezbędne dla ratowania życia i zdrowia, a także niezbędne do ochrony mienia znacznych rozmiarów.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy.
   netto: .....zł, (słownie tych:..... .....)
   plus podatek VAT .....%, tj. .....zł, (słownie złotych: .....),

brutto .....**zł**, (słownie złotych: .....)

2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty określone w § 1 niniejszej umowy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i kosztorys ofertowy, sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
   Kosztorys/y został/y opracowany/e przy uwzględnieniu niżej wymienionej bazy kosztowo - cenowej, która nie zostanie zmieniona do końca realizacji robót:
   - kosztorysowa stawka robocizny ..... zł/rg
   - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich ..... % (R+S)
   - wskaźnik narzutu zysku ..... % (R+S+Kp)
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1, która zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o przedmiar robót przez Zamawiającego, dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, jak również koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających.
5. Wszelkie roboty nie przewidziane w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej i ust. 3 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takie roboty których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy) mogą być wykonane tylko i wyłącznie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu zamiennego, opracowanego metodą szczegółową przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
   Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
   a) ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego,
   b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone w ust. 4a.\, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przedłożone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego. Jeżeli cena czynników produkcji przedłożona do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia poboru wody i energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w Będzinie, jeśli pobór wody i energii elektrycznej przy realizacji robót będzie następował z obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
7. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, bez uszczerbku dla postanowień dotyczących zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawców.
8. Dane Zamawiającego na fakturze: .....
9. Przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c. jak również ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie lub obciążenie jej w inny sposób może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy z wierzytelnościami Zamawiającego.
11. Za datę spełnienia świadczenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.

§ 11

1. Prawo do danej części wynagrodzenia tytułem wykonania danego etapu częściowego wykonania umowy powstaje po łącznym spełnieniu się następujących warunków:
   a) dokonanie przez Strony odbioru częściowego dotyczącego tego etapu, zgodnie

z postanowieniami ust. 3-5 poniżej;

b) zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego obejmującego dany etap częściowy wykonania umowy przez Zamawiającego;

c) wystawienie przez Wykonawcę faktury częściowej za ten etap;

d) dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych w ust. 6 poniżej.

2. Wynagrodzenie za dany etap częściowego wykonania umowy jest płatne po dacie protokolarnego odbioru częściowego, nie wcześniej jednak aniżeli w siódmym dniu po dniu przekazania Zamawiającemu oryginałów dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 6 poniżej oraz zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego obejmującego dany etap częściowy wykonania umowy przez Zamawiającego.
3. Odbiór częściowy wymaga sporządzenia oraz podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego. Dany etap uważa się za wykonany z chwilą podpisania takiego protokołu.
4. Zamawiający może odmówić odbioru częściowego, jeżeli wykonane prace dotknięte są wadą istotną, uzasadniając swoją odmowę w protokole. Za wadę istotną uważa się również nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji dotyczącej etapu, którego dotyczy odbiór, jak również każdy ujawniony przypadek wykonania robót ulegających zakryciu i/lub robót zanikających bez udziału inspektora Zamawiającego. Niezależnie od tego, czy Zamawiający skorzystał z prawa odmowy odbioru częściowego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, w tym – jeżeli okaże się to celowe – poprzez powtórne wykonanie całości lub części prac, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy (wówczas strony powinny dążyć do podania terminu w protokole). Jeżeli miał miejsce przypadek wykonania robót ulegających zakryciu i/lub robót zanikających bez udziału inspektora Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać czynności konieczne do zbadania robót a następnie przywrócić stan poprzedni. O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest, według swego wyboru, do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do odstąpienia od umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
5. W protokole odbioru częściowego podaje się ujawnione wady nieistotne oraz podaje termin ich usunięcia przez Wykonawcę, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia protokolarnego odbioru częściowego, chyba że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy. Zamawiający może jednak odmówić odbioru częściowego, jeżeli prace będą dotknięte wadą nieistotną ujawnioną już przy protokolarnym odbiorze jednego ze wcześniejszych etapów, do czasu usunięcia tej wady. O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego tytułem danego etapu częściowego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców:
   a) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na 7-my dzień po dniu protokolarnego odbioru tego etapu częściowego, w związku z wykonaniem którego oświadczenia te są składane;
   b) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
7. Wynagrodzenie rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1.

§ 12

1. Prawo Wykonawcy do pozostałych 20% wynagrodzenia umownego powstaje po łącznym spełnieniu się następujących warunków:
   a) dokonanie przez Strony odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami ust. 3-4 poniżej,
   b) zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego wykonanych elementów robót budowlanych w ostatnim okresie rozliczeniowym oraz zatwierdzeniu całościowego kosztorysu powykonawczego wykonanych robót budowlanych,
   c) wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej;
   d) dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych w ust. 5 poniżej;
   e) przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa § 14 ust. 3 w niniejszej umowy.
2. Ostatnia część wynagrodzenia umownego jest płatna po dacie protokolarnego odbioru końcowego, nie wcześniej jednak aniżeli w siódmym dniu po dniu przekazania Zamawiającemu oryginałów dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 5 poniżej oraz dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 3 niniejszej umowy oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego całościowego kosztorysu powykonawczy wykonanych robót budowlanych.
3. Odbiór końcowy wymaga sporządzenia oraz podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli wykonane prace dotknięte są wadą istotną i/lub nieistotną, uzasadniając swoją odmowę w protokole. Niezależnie od tego, czy Zamawiający skorzystał z prawa odmowy odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, w tym – jeżeli okaże się to celowe – poprzez powtórne wykonanie całości lub części robót, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba, że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy (wówczas strony powinny dążyć do podania terminu w protokole). O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest:
   - co do wady istotnej – według swego wyboru, do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do odstąpienia od umowy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
   - co do wady nieistotnej – do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców:
   a) oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na 7-my dzień po dniu protokolarnego odbioru końcowego;
   b) zbiorcze potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

§ 13

Osobnego odbioru z udziałem Zamawiającego wymagają odbiory robót wykonanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. O dacie i godzinie takiego odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z przynajmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 14

1. Zakończenie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy potwierdza kierownik budowy wpisem w książce budowy. O potwierdzonym wpisem w książce budowy zakończeniu robót

budowlanych objętych przedmiotem umowy Wykonawca powiadamia Zamawiającego, w drodze pisma kierownika budowy do Zamawiającego.

2. Inspektorzy Zamawiającego weryfikują pisemne powiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie do 3 dni roboczych (dni robocze: od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo uznanych za wolne od pracy) od dnia jego otrzymania. W razie pozytywnej weryfikacji inspektorzy Zamawiającego potwierdzają ten fakt wpisem w książce budowy. Potwierdzenie to nie stanowi czynności odbioru końcowego.
3. Wpisowi w książce budowy podlega również negatywny wynik tej weryfikacji. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać brakujące roboty oraz powtórnie wystosować do Zamawiającego powiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania przez każdego z inspektorów Zamawiającego wpisu w książce budowy o zakończeniu robót budowlanych, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do zgłoszenia tego Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
   a. kopię stron książki budowy z wpisami kierownika budowy oraz inspektorów Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych;
   b. oryginały dokumentów niezbędnych do oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia, w tym:
      – książkę budowy; oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; protokoły badań i sprawdzeń; dokumentację powykonawczą;
      – pozostałą dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy (m. in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) jak również potwierdzenie od zarządcy drogi uregulowania wszelkich kosztów z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego, o których mowa w art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068) oraz za ewentualne umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, w tym należności ubocznych (odsetki z tytułu nieterminowego uiszczenia opłat, itp.), jeśli tylko takie roboty wystąpią;
      – kosztorys powykonawczy wykonanych elementów robót budowlanych w ostatnim okresie rozliczeniowym (nieobjętych dotychczas rozliczeniami z zastrzeżeniem § 11 ust. 7) oraz całościowy kosztorys powykonawczy wykonanych robót budowlanych.
5. Zamawiający zastępowany przez inspektorów Zamawiającego weryfikuje zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, wraz z załącznikami oraz – w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania tych dokumentów rozpoczyna czynności odbioru końcowego albo potwierdza gotowość do odbioru końcowego albo wzywa Wykonawcę do uzupełnienia względnie do poprawienia tych dokumentów. W razie takiego wezwania Wykonawca obowiązany jest wykonać wymagane czynności oraz powtórnie wystosować do Zamawiającego zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Obowiązek ze zdania poprzedzającego obciąża Wykonawcę również w sytuacji, w której został stwierdzony brak zakończenia robót budowlanych.
6. Z ramienia Zamawiającego odbioru końcowego dokonuje powołana przez niego komisja odbiorowa.
7. O tym, czy termin podany w § 4 umowy został dochowany przez Wykonawcę, decyduje data, w której Zamawiający otrzymał od Wykonawcy powiadomienie o potwierdzonym wpisem w książce budowy zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z ust. 1 powyżej, potwierdzone następnie przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 powyżej. Jednakże jeżeli w wyniku weryfikacji przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełnienia względnie poprawienia przekazanych dokumentów, albo jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do usunięcia wad, które były przyczyną odmowy ze strony Zamawiającego dokonania odbioru

końcowego przedmiotu umowy, albo jeżeli w wyniku sprawdzenia przez właściwy organ, w ramach postępowania zmierzającego do oddania przedmiotu umowy do użytkowania, Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełnienia niekompletnych lub nieścisłych dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. c) powyżej, to o tym, czy termin podany w § 4 umowy został dochowany przez Wykonawcę, decyduje data, w której Wykonawca wykonał w całości ostatnie z takich wezwań.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust.3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
   a) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego rozumianego jako niedochowanie terminowi wykonania umowy podanemu w § 4 zgodnie z § 14 ust. 1 powyżej oraz z uwzględnieniem § 14 ust.6 powyżej,
   b) każdy przypadek opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru – w wysokości 1000,00zł za każdy dzień opóźnienia,
   c) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   d) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
   e) nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
   f) nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
   g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek braku zmiany;
   h) odebranie przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego zgodnie z § 13, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy taki przypadek,
   i) opóźnienie Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu pracowników realizujących robotę budowlaną objętą niniejszą umową w terminie określonym w § 3 ust. 3 w wysokości 90 zł za każdy dzień opóźnienia,
   j) brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy pracowników wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 2200,00 zł za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia.
3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą się sumować.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od faktu zaistnienia szkody lub jej wysokości.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 30% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1.

§ 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku gdy:
   a) Wykonawca nie rozpoczął robót, nie kontynuuje ich przez trzy dni bez uzasadnionej przyczyny lub nie wykonuje ich zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy co uniemożliwi ich terminowe zakończenie;
   b) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje,
   c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i pomimo wezwania nie zmienia sposobu ich prowadzenia,
   d) Wykonawca wykonuje prace z materiałów nie dopuszczonych do obrotu lub na żądanie Zamawiającego nie przedstawia stosownych certyfikatów,
   e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wykonuje prace z wykorzystaniem Podwykonawców,
   f) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub nastąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku, gdy Zamawiający odstępuje od umowy na podstawie samej umowy (tzn. nie na podstawie ustawy), to może on złożyć oświadczenie o odstąpieniu w terminie do dnia .....2020 r.

§ 17

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji, liczony od dnia końcowego odbioru robót oraz rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne do 36 miesięcy liczone od dnia końcowego odbioru robót. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu warunki udzielonej przez siebie gwarancji w formie zgodnej ze wzorem określonym w załączniku do SIWZ.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przeglądach gwarancyjnych (jeden raz w roku) bez prawa do wynagrodzenia (niezależnie od gwarancji producentów materiałów i urządzeń).

§ 18

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny, tj. ..... zł .
2. Zabezpieczenie wnoszone jest na okres realizacji przedmiotu umowy i na okres rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi za wady forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona w drodze pisemnego oświadczenia Wykonawcy do Zamawiającego, przy czym zmiana na jedną lub kilka form z art. 148 ust. 2 ustawy –Prawo zamówień publicznych wymaga zgody Zamawiającego.
4. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądz.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
   a) 70% wartości zabezpieczenia, tj. ..... zł, gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót – zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   b) 30% wartości zabezpieczenia, tj. ..... zł, przeznaczonego na pokrycie roszczeń z tytułu

rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie 36-cio miesięcznego okresu rękojmi za wady, w przypadku braku roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

§ 19

1. W przypadkach niżej podanych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi poniżej.
2. Zmiany te mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę i mogą dotyczyć:
   a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
   b) aktualizacji bądź zmiany rozwiązań projektowych,
   c) realizacji dodatkowych robót budowlanych,
   d) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia lub materiałów,
   e) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
   f) zmiany technologii wykonania robót,
   g) ograniczenia zakresu robót,
   h) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych.

   Zmiana umowy dotycząca którejkolwiek z ww. przesłanek jest związana z możliwością zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku, adekwatnym do zmiany umowy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
4. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
   a) realizacji dodatkowych robót budowlanych,
   b) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
   c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   d) działania siły wyższej (zdarzenie obiektywne, zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane, którego skutków nie da się przewidzieć i nie można im zapobiec, które wystąpiło mimo dołożenia należytej staranności wymaganej w stosunkach kupieckich (art. 355 §2 kodeksu cywilnego) w celu należytego spełnienia świadczenia (np. w szczególności: pożaru, powodzi, gradobicia, strajku itp.),
   e) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   f) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),
   g) przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia,
   h) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w książce budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 20

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu

cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych i innych przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.

3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 9

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych (RODO)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Termomodernizacja budynku MPWiK Będzin"

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania oraz w związku z wprowadzeniem nowych przepisów dotyczących danych osobowych (RODO) informuję co następuje:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: MPWIK Sp. z o.o. w Będzinie
- Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
    - pod adresem poczty elektronicznej: iod@mpwik.bedzin.pl
    - pisemnie na adres siedziby Administratora;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. publicznego pn.: „Termomodernizacja budynku MPWiK Będzin"

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. Poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp";
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących(1);
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych(2);
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO(3);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

– - nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1) Wyjaśnienie: zgodnie z art. 8a ust.2 ustawy Pzp Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2) Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
3) Wyjaśnienie: zgodnie z art. 8A ust.4 ustawy Pzp wystąpienie z żądaniem o którym mowa w art. 18 ust.1 rozporządzenia 2016/678, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

załącznik nr 10

Warunki Gwarancji

Wykonawca:

Firma: .....

Adres: .....,

Telefon: ....., mail: ..... FAX: .....

udziela na okres ..... gwarancji,

(którego początek liczony od dnia ..... końcowego odbioru),

na wykonane roboty budowlanej pn.: **„Termomodernizacja budynku MPWiK Będzin"**

w/na obiekcie .....,

położonym w ..... adres: .....,

zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym

nr ..... , z dnia .....,

zwana dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
   a) W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
2. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie drogą elektroniczną, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 4 i pkt 5.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
5. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
   a) W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może zezwolić na usunięcie wad w terminach innych niż określone w punkcie 4 i 5.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi" lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym , a Wykonawcą,
7. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego lub Użytkownika.
9. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
10. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
    Przybycie i uczestnictwo Wykonawcy w dokonanych przeglądach i wizjach jest nieodpłatne.
11. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy